

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐÔNG ANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 39 /TB-THADS

Đông Anh, ngày 16 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự; (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án số 94/2022/KDTM-ST ngày 27 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 176/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2024; Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 01 /QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, (địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 75-2, tờ bản đồ số 37 Diện tích 78,3 m<sup>2</sup> Tại địa chỉ: Khu 7 thôn Thụy Lôi, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 265664 Sổ vào sổ cấp GCNQSDĐ CS-ĐA 15630 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 23/11/2017 đứng tên ông Ngô Đức Chí).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thi hành án; Phương án thẩm định giá nhanh, hiệu quả; Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản; Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp; Có tên trong thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh



sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá hàng năm; Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá để thi hành án.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản sao hoặc bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 16 tháng 10 năm 2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18 tháng 10 năm 2024 (Trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận một cửa.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Điện thoại liên hệ: 0868526689 - 024.62630210 CHV Huyện.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tp Hà Nội;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đông Anh;
- Lưu: VT, HSTHA.

